

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

Odbor životního prostředí - vodoprávní úřad

Komenského nám. 1619, 25101 Říčany, tel. 323 618 211, fax. 323 618 264

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

25.11.2021

NAŠE ZN.: OŽP-495206/2021-ŠA

Č.j. 153578/2022-MURI/OVÚ/1504

VYŘIZUJE: Eva Šašková

TEL.: 323 618 227

FAX: 323 618 264

E-MAIL: eva.saskova@ricany.cz

DATUM: 26.5.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

David Holub, nar. 30.8.1978, Výžerky č.p. 78, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy, kterého zastupuje KFJ s.r.o., Ing.Karel Fousek, IČO 06295533, Komenského č.p. 527, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

(dále jen "žadatel, stavebník") podali dne 25.11.2021 žádost o povolení nakládání s vodami - k odběru podzemních vod dle § 8 odst. 1b) 1 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) a vydání společného územního a stavebního povolení dle § 94j zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na stavbu:

vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 539/41 v katastrálním území Výžerky. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení o provedení stavby, řízení o povolení nakládání s vodami (dále jen "řízení").

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Výžerky
Identifikátor katastrálního území	708135
Název katastrálního území	Výžerky
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 539/41
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-03-1020-0-00
Hydrogeologický rajon	6320, Útvar podzemních vod 63204
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	X: 1062925.96, Y: 712621.22

Údaje o nakládání s vodami:

Původ (odebírané) vody (Č 01)	podzemní voda hlubinného oběhu
Odběry pro hospodářská zvířata	zásobování pro hospodářská zvířata (ovce – 15 ks, koně – 6 ks)
Studny	studna vrtaná

Údaje o povoleném množství odběru

Průměrný povolený odběr	0,006 l/s
Maximální povolený odběr	0,008 l/s (dle výkonu čerpadla)
Maximální měsíční povolený odběr	15 m ³ /měs.
Roční povolený odběr	174 m ³ /rok

Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	30 let ode dne nabytí právní moci
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12
Uložená měření	
Způsob měření množství odebírané vody (Č 40)	vodoměr s metrologickou zkouškou
Četnost sledování množství odebírané vody	4 x ročně
Interval sledování množství odebírané vody	3 kalendářní měsíce
Způsob dokladování sledování množství odebírané vody	zápisem do deníku
Četnost předkládání výsledků měření množství odebírané vody	v odůvodněných případech na vyžádání vodoprávního úřadu
Doplňkové údaje	
K místu odběru je stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje	NE

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název vodního díla	studna vrtaná, vrtný průměr 208 mm, výstroj PVC 125 mm
Počet povolovaných studní (dle Č 03)	1
Studna sběrná / jímací	jímací
Hloubka studny	30 m

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a), b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), oznamuje podle § 47 odst. 1 správního řádu zahájení řízení o nakládání s vodami a v souladu s § 115 odst. 1 vodního zákona, podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a **současně nařizuje** vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán k projednání žádosti

veřejné ústní jednání na den**4. července 2022 (pondělí v 10:00 hodin)**se schůzkou pozvaných na místě: Říčany, Komenského nám. 1619, 1. patro, Odbor OŽP.

V souladu s § 115 odst. 8 vodního zákona k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad dává účastníkům řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí předmětného řízení do termínu veřejného ústního jednání, do **4. července 2022**.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí vodoprávní úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad, úřední dny: Po a St 8:00- 12:00 a 12:30 -18:00 hod).

Účastníci řízení nakládání s vodami:

David Holub, Obec Všešary

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

David Holub, Jana Kopecká, Jaroslava Kopecká, Jiří Rejholec, Jaroslav Holub, Obec Výžerky, Svazek obcí - JEKOZ

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě stavby (při vjezdu na pozemek), a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popř. jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona - vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, - osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může v souladu s § 94n odst. 3 uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Účastník společného územního a stavebního řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení, a důvody podání námitek. V souladu s § 52 správního řádu jsou účastníci řízení povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení.

Pověřený zaměstnanec vodoprávního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Vodoprávní úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Eva Šašková v.r.
referent oddělení Vodoprávní úřad
oprávněná úřední osoba

"otisk úředního razítka"

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Říčany a Obecního úřadu Výžerky do doby konání ústního jednání - a po sejmutí vrácena.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

KFJ s.r.o., IDDS: bwfnhp2

sídlo: Komenského č.p. 527, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Jana Kopecká, 1. máje č.p. 96, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Jaroslava Kopecká, Kostelecká č.p. 74, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Jiří Rejholec, Laudova č.p. 1014/15, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Jaroslav Holub, Nučice č.p. 91, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Obec Výžerky, IDDS: yxkbpjy

sídlo: Výžerky č.p. 71, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Svazek obcí - JEKOZ, IDDS: 9b499rj

sídlo: náměstí Smiřických č.p. 53, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými

Lesy

ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5

Energie AG Kolín a.s., IDDS: 7tdvtve

sídlo: Orebitská č.p. 885, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

MěÚ Říčany, Masarykovo nám. č.p. 53, 251 01 Říčany u Prahy – **úřední deska**

Obecní úřad Výžerky, IDDS: yxkbpjy

sídlo: Výžerky č.p. 74, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy – **úřední deska**